

KASSEL

WASSER



**Genehmigung und Bau von
Grundstücksentwässerungen**

Allgemeines

Seit Änderung des Hessischen Wassergesetzes im Mai 2005 sind der Bau und Betrieb der Zuleitungskanäle von dem Abwasserbeseitigungspflichtigen (in Kassel: KASSELWASSER) zu überwachen oder sich entsprechende Nachweise vorlegen zu lassen.

Die Stadt Kassel hat in ihrer Abwassersatzung in § 9 geregelt, dass die Herstellung und die Änderung von Anschlusskanälen und Grundstücksentwässerungsanlagen von KASSELWASSER genehmigt werden müssen. Bei Grundstücksentwässerungsanlagen bezieht sich die Genehmigungspflicht auf die im Erdreich oder in der Bodenplatte unzugänglich verlegten Leitungen (Grundleitungen).

Die Grundleitungen und der Anschlusskanal bis zur Einmündung in die öffentliche Abwasseranlage zählen zum Eigentum des Anschlussnehmer, auch wenn der Anschlusskanal in öffentlicher Fläche verlegt ist.

Für die Herstellung und Änderung der Grundstücksentwässerung ist bei KASSELWASSER ein Entwässerungsantrag einzureichen. Dieser wird nach Prüfung mit dem Bauschein (Genehmigung) an den Bauherrn zurückgesandt. Erst dann ist die Baumaßnahme zur Umsetzung freigegeben.



Arbeiten am Anschlusskanal und an der Grundstücksentwässerungsanlage dürfen nur durch Fachbetriebe ausgeführt werden, die von KASSELWASSER zugelassen sind. Ein zugelassener Fachbetrieb hat ein Mindestmaß an technischer und wirtschaftlicher Zuverlässigkeit nachgewiesen. KASSELWASSER überprüft diese Fachbetriebe in regelmäßigen Abständen.

Die von KASSELWASSER zugelassenen Fachbetriebe für Arbeiten an Grundstücksentwässerungen finden Sie auf unserer Homepage www.kasselwasser.de unter dem Menüpunkt > Downloads > Fachbetriebe.

Abnahme von neu verlegten Leitungen

Neu verlegte Leitungen werden von KASSELWASSER vor Verfüllung des Rohrgrabens abgenommen. Dies dient der Überprüfung von Lage und Beschaffenheit der Rohre. Nach dem Verfüllen des Rohrgrabens sind sämtliche neu verlegten Leitungen gemäß DIN EN 1610 einer Druckprobe zu unterziehen. Mit der Druckprobe wird nachgewiesen, dass die neuverlegten Leitungen dicht sind und somit kein Abwasser ungewollt in das Erdreich versickert.



Die Genehmigungsgebühr für einen Neuanschluss an die öffentliche Abwasseranlage beträgt 250,- EUR, für eine Änderung oder Erweiterung der bestehenden Entwässerungsanlage 150,- EUR.

Je Abnahmeterrain sind Gebühren in Höhe von 100,- EUR zu entrichten. Der entsprechende Gebührenbescheid wird dem Bauherren in der Regel mit Abschluss des Bauvorhabens zugestellt.



Der Entwässerungsantrag

Der bei KASSELWASSER einzureichende Entwässerungsantrag setzt sich im Regelfall aus folgenden Formularen und Unterlagen zusammen:

- Bauantrag Grundstücksentwässerung (1-fach)
- Baubeschreibung Entwässerungsanlage (2-fach)
- Erschließungsangaben (1-fach)
- Kanalangaben (1-fach)
- Kopie der Flurkarte (1-fach)
- Bemessung der Schmutz- und Regenwasserleitungen und ggf. der Versickerungsanlage (2-fach)
- Entwässerungslageplan (2-fach)
- Schnittplan durch sämtliche Geschosse (2-fach)
- Sämtliche Geschossgrundrisse (2-fach)
- Überflutungsnachweis bei einer abflusswirksamen Fläche > 800 m² (2-fach)

Sämtliche Formulare finden Sie auf unserer Homepage www.kasselwasser.de unter dem Menüpunkt > Downloads > Unterlagen zum Entwässerungsantrag oder persönlich bei einem unserer Ansprechpartner.



Das Formblatt „Erschließungsangaben“ dient zur Überprüfung einer gesicherten Erschließung des Grundstückes. Die „Kanalangaben“ enthalten wichtige Informationen über den Anschlusspunkt Ihrer Grundstücksentwässerung an die öffentliche Abwasseranlage.

Schutz gegen Rückstau

In der Satzung über die Abwasserbeseitigung in der Stadt Kassel ist festgelegt:

§ 6 (4) „Gegen den Rückstau des Abwassers aus der öffentlichen hat sich jeder Abwassereinleiter selbst zu schützen.“

Als Rückstau wird das Zurückdrücken des Abwassers aus dem öffentlichen Kanal aufgrund von hydraulischer Überlastung (z. B. Starkregen) oder Verstopfung bezeichnet. Alle Bereiche unterhalb der Rückstauenebene sind in diesem Fall gefährdet.

Die Rückstauenebene ist definiert als die Höhe der Straßen-



oberkante am Anschlusspunkt zum öffentlichen Kanal. Bei Beachtung der folgenden Punkte können Sie sich zuverlässig gegen Schäden durch Rückstau sichern.

WC-Anlagen

Fällt in Räumen unterhalb der Rückstauenebene Abwasser aus WC-Anlagen an, muss dieses grundsätzlich mittels einer Hebeanlage über die Rückstauenebene gehoben werden.

Elektrische Rückstauverschlüsse dürfen nur dann eingesetzt werden, wenn bei kleinem Benutzerkreis (z. B. im Einfamilienhaus) oberhalb der Rückstauenebene ein weiteres WC zur Mitbenutzung vorhanden ist.

Ablaufstellen

Unter der Rückstauenebene liegende Ablaufstellen (Waschbecken, Bodenabläufe etc.) werden einzeln mit Rückstaudoppelverschlüssen abgesichert.

Diese Rückstausicherungen sind jedoch nur solange wirkungsvoll, wie sie regelmäßig gewartet und richtig bedient werden.

Die Wartungs- und Bedienungsanleitungen der Hersteller sind zu beachten! Bei längerer Abwesenheit (Urlaub etc.) sollte der Notverschluss in jedem Fall geschlossen werden.



Das Abwasser aus Obergeschossen und das oberhalb der Rückstauenebene anfallende Regenwasser muss ungehindert ablaufen können.

Auf keinen Fall darf der Rückstauverschluss in den Revisionschacht vor dem Haus eingebaut werden. Er würde sonst bei Rückstau die gesamte Entwässerungsanlage absperren.

Die Mitarbeiter von KASSELWASSER beraten Sie kompetent und unabhängig.

Sprechen Sie uns an!



E. Baydar

Tel.: (0561) 987-6830

Fax: (0561) 987-6466

baydar.e@kasselwasser.de



R. Grunwald

Tel.: (0561) 987-6508

Fax: (0561) 987-6466

grunwald.r@kasselwasser.de



S. Oppermann

Tel.: (0561) 987-6822

Fax: (0561) 987-6466

oppermann.s@kasselwasser.de



M. Schwandt

Tel.: (0561) 987-6506

Fax: (0561) 987-6466

schwandt.m@kasselwasser.de



D. Simshäuser

Tel.: (0561) 987-6832

Fax: (0561) 987-6466

simshaeuser.d@kasselwasser.de



S. Thielmann

Tel.: (0561) 987-6824

Fax: (0561) 987-6466

thielmann.s@kasselwasser.de



T. Volbracht

Tel.: (0561) 987-6525

Fax: (0561) 987-6466

volbracht.t@kasselwasser.de

Sprechzeiten ohne vorherige Terminvereinbarung:

Mittwoch:

08:30 Uhr bis 12:30 Uhr

14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

KASSEL
WASSER

Gartenstraße 90 • 34125 Kassel
Tel. +49 561 987-69 • Fax +49 561 987-6464
info@kasselwasser.de

www.kasselwasser.de